



Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach

Kundmachung

GZ: B-2022-1212-00008/0001
Datum: 25.04.2022

Kontaktdaten

SB/Abt: Martina Fastl
Tel: 03477/230115
Mail: mf@mettersdorf.com

Gegenstand: Zubau und teilweiser Abbruch von zwei Mastschweineställen für insgesamt 500 Mastplätze bis 110 kg zu einem Mastschweinestall mit Änderung der Haltungsform auf besonders tierfreundlich ohne Änderung der Tierzahl, Einbau einer Spotmix-Multiphasenfütterung
Martin Karl Pechtigam, 8092 Mettersdorf am Saßbach

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **14.03.2022**, eingelangt am **14.03.2022**, hat/haben **Martin Karl Pechtigam, 8092 Mettersdorf am Saßbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau und teilweiser Abbruch von zwei Mastschweineställen für insgesamt 500 Mastplätze bis 110 kg zu einem Mastschweinestall mit Änderung der Haltungsform auf besonders tierfreundlich ohne Änderung der Tierzahl, Einbau einer Spotmix-Multiphasenfütterung**, sämtliche Maßnahmen auf den Grundstücken Nr. **1809 und 1808, EZ 23, KG 66246 Zehensdorf** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., i.V.m den §§ 24 Abs 1, 25 Abs 1 und 27 Abs 1 Stmk. BauG die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Montag, den 16.05.2022, um ca. 14:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Zehensdorf 8, 8092 Mettersdorf am Saßbach** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Schweigler

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen insbesondere das Projekt einschließlich des Gutachten des nichtamtlichen Sachverständigen für Emissions- und Immissionstechnik (Luftfremde Stoffe) Mag. Erich Meisterhofer, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mettersdorf am Saßbach zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

I. Persönliche Verständigung mit Zustellnachweis an:

Bauwerber:	Martin Karl Pechtigam, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Karl Pechtigam, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Verfasser der Projektunterlagen:	Lorber & Partner GmbH, 8424 Gabersdorf
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Johann Schweigler, 8092 Mettersdorf am Saßbach Andrea Angela Schweigler, 8092 Mettersdorf am Saßbach Maria Ingrid Suppan, 8092 Mettersdorf am Saßbach Erich Alois Suppan, 8092 Mettersdorf am Saßbach Klaus Bernhard Suppan, 8092 Mettersdorf am Saßbach Karl Kaufmann, 8092 Mettersdorf am Saßbach Irmgard Josefine Maric-Kaufmann, 8092 Mettersdorf am Saßbach Walter Neubauer, 8092 Mettersdorf am Saßbach Markus Karl Kupfer, 8092 Mettersdorf am Saßbach Gertrude Neubauer, 8092 Mettersdorf am Saßbach Baubezirksleitung z. H. Hr. Fröhlich Thomas, 8330 Feldbach Baubezirksleitung Feldbach Straßenverwaltung, 8330 Feldbach Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Beteiligte	---
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien ABWASSERGEN ZEHENDORF, 8092 Zehensdorf

Sachverständige: Alois Röck, 8480 Mureck
Müller-BBM Austria Gesellschaft mit beschränkter Haftung,
8010 Graz
Erich Fladerer, 8280 Fürstenfeld

Rechtskonsulent der Baubehörde: Dr. Erwin Mayer, LL.M. Unternehmensberater, Brucknergasse
4, 8280 Fürstenfeld, per E-Mail


Verhandlungsleiter: Johann Schweigler

II. Anschlag an der Amtstafel

III. Anschlag an der elektronischen Amtstafel unter www.mettersdorf.com

Der Bürgermeister

Johann Schweigler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach
	Datum/Zeit-UTC	2022-04-25T12:18:39+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	1812842741
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	