



Zahl: 22/2017

Mettersdorf, am 18.10.2017

Gegenstand: **Url Alfred, Jagerberg 34, A-8091 Jagerberg**
Schmid Sabrina, Jagerberg 34, A-8091 Jagerberg

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **04.10.2017** hat/haben **Url Alfred, Jagerberg 34, A-8091 Jagerberg Schmid Sabrina, Jagerberg 34, A-8091 Jagerberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die/den **Errichtung eines Ersatzbaus für das bestehende Wohnhaus gem. § 33 Abs. (4) 3. ROG mit Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) **Nr.: .62, EZ: 507, KG: Zehendorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i. d. G. F. die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für die/den

Errichtung eines Ersatzbaus für das bestehende Wohnhaus gem. § 33 Abs. (4) 3. ROG mit Geländeänderungen

mit dem Zusammentritt am

Donnerstag, 2. November 2017, ca. 8.00 Uhr in Gaberling 67

angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Johann Schweigler**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber:	Url Alfred, Jagerberg 34, A-8091 Jagerberg Schmid Sabrina, Jagerberg 34, A-8091 Jagerberg
Grundeigentümer:	Url Alfred, Jagerberg 34, A-8091 Jagerberg
Nachbarn	Patter Maria, Zehensdorf 16, A-8092 Mettersdorf Schuh Andreas, Landorf 2, A-8092 Mettersdorf Marktgemeinde Mettersdorf, Mettersdorf 85, A-8092 Mettersdorf
Verfasser der Projektunterlagen:	Malli Baugesellschaft mbH Ziegel Fertighaus, Gewerbering 5, A-8054 Seiersberg-Pirka
Sonstige:	Abwassergemeinschaft Töppach, Obm. Prisching Manfred, Landorf 6, A-8092 Mettersdorf Energie Steiermark, Gosdorf 200, A-8482 Gosdorf Telekom Austria TA AG planinfo.sued@a1telekom.at , Exerzierplatzstraße 34, A-8051 Graz
Sachverständige:	Bmst. Ing. Röck Alois, An der Mur 10, A-8461 Ehrenhausen Ing. Fladerer Erich, Karl-Bienensteinweg 3, A-8480 Mureck
Verhandlungsleiter:	Bgm. Johann Schweigler

Der Bürgermeister:



Johann Schweigler