



## Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach

### Kundmachung

GZ: B-2022-1212-00042/0001  
Datum: 25.11.2022

### Kontaktdaten

SB/Abt: Martina Fastl  
Tel: 03477/230115  
Mail: mf@mettersdorf.com

**Gegenstand: Dachgeschossausbau - Errichtung von 3 Wohneinheiten zum Projekt, Assanierung Zahl: B-2022-1212-00027, Einbau von Kaminen Christoph Preglau, 8092 Mettersdorf am Saßbach**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **17.11.2022**, eingelangt am **25.11.2022**, hat/haben **Christoph Preglau, 8092 Mettersdorf am Saßbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Dachgeschossausbau - Errichtung von 3 Wohneinheiten zum Projekt, Assanierung Zahl: B-2022-1212-00027, Einbau von Kaminen** sämtliche Maßnahmen auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 1364/1 aus EZ 66226/00595 in KG Rannersdorf** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. . i.V.m den §§ 24 Abs 1, 25 Abs 1 und 27 Abs 1 Stmk. BauG, die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Dienstag, den 20.12.2022, um ca. 15:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Rannersdorf 8, 8092 Mettersdorf am Saßbach** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Schweigler

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mettersdorf am Saßbach zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an:**

#### **I. Persönliche Verständigung mit Zustellnachweis an:**

Bauwerber:	Christoph Preglau, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Christoph Preglau, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Verfasser der Projektunterlagen:	Atelier Ing. Alois Puchleitner Planungsgesellschaft m.b.H., Hauptplatz 26, 8330 Feldbach
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Silvia Michaela Schweigler, 8430 Leibnitz Ernst Neubauer, 8093 Sankt Peter am Ottersbach Baubezirksleitung Feldbach Straßenverwaltung, Bismarckstraße 11-13, 8330 Feldbach Karin Leist, 8092 Mettersdorf am Saßbach Rosa Maria Theresia Kaufmann, 8092 Mettersdorf am Saßbach Josef Kaufmann, 8092 Mettersdorf am Saßbach Josef Schweigler, 8092 Mettersdorf am Saßbach Hermann Fink, 8092 Mettersdorf am Saßbach Günter Leist, 8092 Mettersdorf am Saßbach Hermann Kerngast, 8092 Mettersdorf am Saßbach Maria Kerngast, 8092 Mettersdorf am Saßbach Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach, 8092 Mettersdorf/Saßbach Johann Fink, 8092 Mettersdorf am Saßbach Christine Fink, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Beteiligte	---
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, Gosdorf 200, 8480 Mureck A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien ABWASSERGEN RANNERSDORF, Rannersdorf 48, 8092 Mettersdorf

Sachverständige: Erich Fladerer, 8280 Fürstenfeld  
Alois Röck, 8480 Mureck


Verhandlungsleiter: Johann Schweigler

**II. Anschlag** an der Amtstafel

**III. Anschlag** an der elektronischen Amtstafel unter [www.mettersdorf.com](http://www.mettersdorf.com)

Der Bürgermeister

Johann Schweigler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach
	Datum/Zeit-UTC	2022-11-25T10:59:54+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	1812842741
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	