



Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach

Kundmachung

GZ: B-2022-1212-00038/0001
Datum: 17.11.2022

Kontaktdaten

SB/Abt: Martina Fastl
Tel: 03477/230115
Mail: mf@mettersdorf.com

Gegenstand: Umbau des bestehenden Wohnhauses, Fenstertausch, Nutzungsänderung, Wirtschaftsgebäude, Fenster- & Türentausch und Einbau einer Hackgutheizung und Hackgutlager sowie Errichtung einer Photovoltaik, Anlage am Dach des Wirtschafts- und Garagengebäudes, Geländeänderungen, Dach- und Oberflächenentwässerung
Christine Sterf, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Josef Sterf, 8092 Mettersdorf am Saßbach

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **24.10.2022**, eingelangt am **25.10.2022**, hat/haben **Christine Sterf, 8092 Mettersdorf am Saßbach und Josef Sterf, 8092 Mettersdorf am Saßbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Umbau des bestehenden Wohnhauses, Fenstertausch, Nutzungsänderung, Wirtschaftsgebäude, Fenster- & Türentausch und Einbau einer Hackgutheizung und Hackgutlager sowie Errichtung einer Photovoltaik, Anlage am Dach des Wirtschafts- und Garagengebäudes, Geländeänderungen, Dach- und Oberflächenentwässerung** sämtliche Maßnahmen auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 1340/1 aus EZ 66217/00639 in KG Mettersdorf** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. i.V.m den §§ 24 Abs 1, 25 Abs 1 und 27 Abs 1 Stmk. BauG, die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 15.12.2022, um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Mettersdorf 31, 8092 Mettersdorf am Saßbach** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Schweigler

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-

rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mettersdorf am Saßbach zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

I. Persönliche Verständigung mit Zustellnachweis an:

Bauwerber:	Christine Sterf, 8092 Mettersdorf am Saßbach Josef Sterf, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Christine Sterf, 8092 Mettersdorf am Saßbach Josef Sterf, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Verfasser der Projektunterlagen:	Schirnik Planungsbüro, Bauplanung, Innenarchitektur, Betriebsberatung GmbH, Grazer Straße 59, 8403 Lebring
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Josefa Prutsch, 8092 Mettersdorf am Saßbach Paula Bittermann, 8092 Mettersdorf am Saßbach Erika Sommer, 8092 Mettersdorf am Saßbach Manfred Krottmeier, 8160 Naas Elisabeth Schmid, 8092 Mettersdorf am Saßbach Karl Josef Prutsch, 8092 Mettersdorf am Saßbach Verlassenschaft nach Oswald Macher, 8092 Mettersdorf am Saßbach vertreten durch Haider Jochen Christian Mag., 8480 Mureck Johann Tausendschön, 8092 Mettersdorf am Saßbach Kührer Gesellschaft m.b.H., Zehensdorf 37, 8093 St. Peter am Ottersbach Land Steiermark Landesstraßenverwaltung, Landhausgasse 7, 8010 Graz Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach, Mettersdorf 85, 8092 Mettersdorf/Saßbach
Beteiligte	---

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, Gosdorf 200, 8480 Mureck
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
ABWASSERGEN METTERSODRF, Mettersdorf 7, 8092
Mettersdorf am Saßbach

Sachverständige: Erich Fladerer, 8280 Fürstenfeld
Alois Röck, 8480 Mureck


Verhandlungsleiter: Johann Schweigler

II. Anschlag an der Amtstafel

III. Anschlag an der elektronischen Amtstafel unter www.mettersdorf.com

Der Bürgermeister

Johann Schweigler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach
	Datum/Zeit-UTC	2022-11-17T09:49:35+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	1812842741
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	