



Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach

Bearbeiter: Martina Fastl
Tel.: 03477/230115
Fax: 03477/2301 6
E-Mail: gde@mettersdorf.com

Aktenzahl: B-2019-1212-00009
Mettersdorf am Saßbach, am 15.05.2019

**Gegenstand: Gerhard Josef Freitag, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Tanja Freitag, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Zubau einer Garage zum bestehenden Wohnhaus**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **15.05.2019** hat/haben **Gerhard Josef Freitag, 8092 Mettersdorf am Saßbach**
Tanja Freitag, 8092 Mettersdorf am Saßbach, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen
Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der
Baubewilligung für die **Zubau einer Garage zum bestehenden Wohnhaus** auf dem Bauplatz/der
Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en)
Nr.: **Gst 996/2 aus EZ 66228/00386 in KG Rohrbach**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung
und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Donnerstag, den 13.06.2019, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Johann Schweigler

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der
Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1
BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig
vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen
ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig
mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei
der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher
Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen
beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor
der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mettersdorf am Saßbach zur
allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Gerhard Josef Freitag, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Tanja Freitag, 8092 Mettersdorf am Saßbach

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Gerhard Josef Freitag, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Tanja Freitag, 8092 Mettersdorf am Saßbach

Verfasser der Projektunterlagen: Lorber & Partner GmbH, 8424 Gabersdorf

Bauführer: «noch nicht bekannt»

Nachbarn: Eva Maria Freitag, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Gerhard Freitag, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Martina Scheucher, 8092 Mettersdorf am Saßbach
August Wippel, 6380 St. Johann in Tirol
Harald Platzer, 8072 Heiligenkreuz am Waasen
Monika Platzer, 8072 Heiligenkreuz am Waasen
Marktgemeinde Mettersdorf, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Franz Klopff, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Christine Klopff, 8092 Mettersdorf am Saßbach

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
ABWASSERGEN ROHRBACH, 8092 Mettersdorf am Saßbach

Sachverständige: Alois Josef Röck, 8480 Mureck

Verhandlungsleiter: Bgm. Johann Schweigler

Der Bürgermeister
Johann Schweigler