Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach

Kundmachung	
GZ:	B-2024-1212-00007/0001
Datum:	15.03.2024

Kontaktdaten	
SB/Abt:	Martina Fastl
Tel:	03477/230115
Mail:	mf@mettersdorf.com

Gegenstand: Zubau eines Hackgutlagers mit Heizraum und eines PKW-Unterstellplatzes, Feststellung rechtmäßiger Bestand, Nutzungsänderung Johann Scheucher, 8092 Mettersdorf am Saßbach

Kundmachung und Ladung
zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **15.03.2024**, eingelangt am **15.03.2024**, hat/haben **Johann Scheucher, 8092 Mettersdorf am Saßbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zubau eines Hackgutlagers mit Heizraum und eines PKW-Unterstellplatzes, Feststellung rechtmäßiger Bestand, Nutzungsänderung** sämtliche Maßnahmen auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST .164 und 1798 aus EZ 66246/00209 in KG Zehensdorf** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. . i.V.m den §§ 24 Abs 1, 25 Abs 1 und 27 Abs 1 Stmk. BauG, die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 17.04.2024, um ca. 10:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Zehensdorf 14, 8092 Mettersdorf am Saßbach** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Josef Schweigler

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.
An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige

Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mettersdorf am Saßbach zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

I. Persönliche Verständigung mit Zustellnachweis an:

Bauwerber:	Johann Scheucher, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Johann Scheucher, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Verfasser der Projektunterlagen:	Kapper Bau GmbH, 8083 Sankt Stefan im Rosental
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Alois Lückl, 8092 Mettersdorf am Saßbach Martha Tomberger, 8092 Mettersdorf am Saßbach Franz Tomberger, 8092 Mettersdorf am Saßbach Hannes Patter, 8092 Mettersdorf am Saßbach Sylvia Grassmugg, 8092 Mettersdorf am Saßbach Margit Josefa Pechtigam, 8092 Mettersdorf am Saßbach Rosa Boden, 8092 Mettersdorf am Saßbach Karl Boden, 8092 Mettersdorf am Saßbach Hubert Kupfer, 8092 Mettersdorf am Saßbach Erich Grassmugg, 8092 Mettersdorf am Saßbach Baubezirksleitung Feldbach Straßenverwaltung, 8330 Feldbach Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach, 8092 Mettersdorf/Saßbach Manuel Kahr, 8472 Straß in Steiermark
Beteiligte	«MULTIBETEIL»
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien ABWASSERGEN ZEHENSDORF, 8092 Zehensdorf
Sachverständige:	Erich Fladerer, 8280 Fürstenfeld Alois Röck, 8461 Ehrenhausen
Verhandlungsleiter:	Josef Schweigler

II. **Anschlag** an der Amtstafel

III. **Anschlag** an der elektronischen Amtstafel unter www.mettersdorf.com

Der Bürgermeister
Josef Schweigler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach
	Datum/Zeit-UTC	2024-03-15T11:56:46+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1829192503
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	